**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

**Организатор аукциона, уполномоченный орган** - Комитет по управлению муниципальным имуществом.

**Решение о проведении аукциона** принято постановлением администрации Сковородинского района от 09.06.2022 № 534.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 19.07.2022 в 14-00 ч. (время местное), г. Сковородино, ул. Победы, 33, актовый зал.

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования.

**Местоположение:** Амурская область, Сковородинский район.

**Площадь:** 300000,0 кв.м.

**Кадастровый номер:** 28:24:000000:2570.

**Вид собственности** – государственная до разграничения.

**Параметры разрешенного строительства:**

- на земельном участке можно возвести постройки сельскохозяйственного назначения.

**Технические условия подключения:** ознакомление претендентов с градостроительными ограничениями, условиями землепользования, техническими условиями подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение осуществляется в кабинете № 1 здания администрации Сковородинского района с 15.06.2022 по 12.07.2022 (8:00 – 17:00).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования** отсутствуют.

**Границы земельного участка:** установлены. С материалами межевания можно ознакомиться в каб. 1 администрации Сковородинского района.

**Разрешенное использование**: сельскохозяйственное использование.

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

**Срок аренды земельного участка** – сорок девять лет.

**Начальный размер арендной платы -** начальный годовой размер арендной платы установлен на основании Решения Сковородинского районного Совета народных депутатов от 26.02.2021 № 435 (изм. от 04.02.2022) «Об установлении процента от кадастровой стоимости для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и государственной собственности до разграничения» в размере 2 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет: 150000 руб. х 2% = 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек. Порядок внесения арендной платы за земельный участок устанавливается условиями договора аренды.

**Шаг аукциона**: 3 % от начальной цены – 90 (девяносто) рублей 00 копеек.

**Размер задатка**: 20 % от начальной цены – 600 (шестьсот) рублей 00 копеек.

**ЛОТ № 2**

**Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования.

**Местоположение:** Амурская область, Сковородинский район, с.п. Албазинский сельсовет.

**Площадь:** 101573,0 кв.м.

**Кадастровый номер:** 28:24:011201:954.

**Вид собственности** – государственная до разграничения.

**Параметры разрешенного строительства:**

-на земельном участке можно возвести постройки сельскохозяйственного назначения.

**Технические условия подключения:** ознакомление претендентов с градостроительными ограничениями, условиями землепользования, техническими условиями подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение осуществляется в кабинете № 1 здания администрации Сковородинского района с 15.06.2022 по 12.07.2022 (8:00 – 17:00).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования** отсутствуют.

**Границы земельного участка:** установлены. С материалами межевания можно ознакомиться в каб. 1 администрации Сковородинского района.

**Разрешенное использование**: для сельскохозяйственного использования.

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

**Срок аренды земельного участка** – сорок девять лет.

**Начальный размер арендной платы -** начальный годовой размер арендной платы установлен на основании Решения Сковородинского районного Совета народных депутатов от 26.02.2021 № 435 (изм. от 04.02.2022) «Об установлении процента от кадастровой стоимости для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и государственной собственности до разграничения» в размере 2 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет: 44692,12 руб. х 2% = 893 (восемьсот девяносто три) рубля 84 копейки. Порядок внесения арендной платы за земельный участок устанавливается условиями договора аренды.

**Шаг аукциона**: 3 % от начальной цены – 26 (двадцать шесть) рублей 82 копейки.

**Размер задатка**: 20 % от начальной цены – 178 (сто семьдесят восемь) рублей 77 копеек.

**ЛОТ № 3**

**Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования.

**Местоположение:** Амурская область, Сковородинский район.

**Площадь:** 3000000,0 кв.м.

**Кадастровый номер:** 28:24:011202:224.

**Вид собственности** – государственная до разграничения.

**Параметры разрешенного строительства:**

- на земельном участке можно возвести постройки сельскохозяйственного назначения.

**Технические условия подключения:** ознакомление претендентов с градостроительными ограничениями, условиями землепользования, техническими условиями подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение осуществляется в кабинете № 1 здания администрации Сковородинского района с 15.06.2022 по 12.07.2022 (8:00 – 17:00).

**Обременения земельного участка и ограничения его использования** отсутствуют.

**Границы земельного участка:** установлены. С материалами межевания можно ознакомиться в каб. 1 администрации Сковородинского района.

**Разрешенное использование**: сельскохозяйственное использование.

**Категория земель** – земли сельскохозяйственного назначения.

**Срок аренды земельного участка** – сорок девять лет.

**Начальный размер арендной платы -** начальный годовой размер арендной платы установлен на основании Решения Сковородинского районного Совета народных депутатов от 26.02.2021 № 435 (изм. от 04.02.2022) «Об установлении процента от кадастровой стоимости для определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и государственной собственности до разграничения» в размере 2 % от кадастровой стоимости земельного участка и составляет: 1620000 руб. х 2% = 32400 (тридцать две тысячи четыреста) рублей 00 копеек. Порядок внесения арендной платы за земельный участок устанавливается условиями договора аренды.

**Шаг аукциона**: 3 % от начальной цены – 972 (девятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

**Размер задатка**: 20 % от начальной цены – 6480 (шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Порядок внесения и возврата задатка.**

Задаток вносится единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

**Реквизиты для перечисления задатка**: на расчетный счет УФК по Амурской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, л/с 05233011310), ИНН 2826001682, КПП 282601001, Банк получателя: Отделение Благовещенск Банка России//УФК по Амурской области г. Благовещенск, р/с 03232643106490002300, БИК 011012100, код ОКТМО 10649000, КБК 00000000000000000510, кор. счёт 40102810245370000015, назначение платежа – задаток на заключение договора аренды на земельный участок.

В случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе, организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отказа в допуске к участию в аукционе, организатор аукциона обязан вернуть претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

После определения победителей аукциона сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный участником, признанным победителем аукциона, засчитывается Продавцом в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Порядок участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому из лотов.**

Заявка и опись предоставленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Срок начала и окончания подачи заявок** – с 15.06.2022 по 12.07.2022, с 8-00 до 17-00 (время местное), г. Сковородино, ул. Победы, 33, каб. № 1.

**Дата и время рассмотрения заявок и определение участников аукциона** –13.07.2022 в 10-00 (время местное), г. Сковородино, ул. Победы, 33, актовый зал.

**Порядок определения участников аукциона.** В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол о признании претендентов участниками аукциона подписывается на следующий день после даты окончания приема заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка.

**Порядок проведения аукциона.**

Претендентам, признанным участниками аукциона, выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы.

Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения на «шаг аукциона».

После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника, который первым поднял карточку, и указывает на него. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

**Место и срок подведения итогов аукциона -** г. Сковородино, ул. Победы, 33, актовый зал, 19.07.2022 (после проведения аукциона).

**Порядок определения победителей аукциона.** Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Подробно ознакомиться с правилами проведения аукциона, получить документацию для участия в аукционе, в том числе бланк заявки на участие, и ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка можно на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru, на сайте Сковородинского района skovorodino.ru, в отделе по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом по адресу: г. Сковородино, ул. Победы, 33, каб. 1, тел. 22 5 32.

**Форма Заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

Заявитель (претендент) - физическое лицо

юридическое лицо

ФИО/Наименование претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(кем)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

орган, осуществивший регистрацию\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес/почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

(счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО/наименование), действует на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (далее - аукцион), а также применимое к данному аукциону законодательство заявляет о своем намерении приобрести право на заключение договора аренды:

Лот N \_\_\_\_ Земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м.

Разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по цене предложения (первоначального предложения) в размере (цифрой и прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для чего:

- обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте РФ torgi.gov.ru от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-Ф3 (ст. 39.11, ст. 39.12);

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды земельного участка не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ torgi.gov.ru и уплачивать Продавцу установленный размер арендной платы, в соответствии с результатами аукциона, в сроки, определенные договором аренды земельного участка.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении аукциона на официальном сайте РФ torgi.gov.ru от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_ г. ознакомлен (на) и полностью согласен (на). Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у претендента, другой – в отделе по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. Дата «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявка принята отделом по земельным отношениям Комитета по управлению муниципальным имуществом (его полномочным представителем)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_ минут.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект договора аренды земельного участка**

№ \_\_\_\_\_\_

г. Сковородино "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_

**Комитет по управлению муниципальным имуществом**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.Арендодатель **на основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) общей площадью **\_\_\_\_\_\_** кв.м. с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, местоположение: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, разрешенное использование – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, категория земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , вид собственности – государственная до разграниченная.

2. Срок договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается

**с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации настоящий договор не продлевается на новый срок, в связи с чем, договор прекращает свое действие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1.Размер годовой арендной платы за Участок **составляет \_\_\_\_\_\_,** в соответствии с расчетом - приложение № 2.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором **ежемесячно,** не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств на счет Федерального казначейства.

**Реквизиты:** ИНН 2826001682, КПП 282601001,

Получатель - УФК по Амурской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом), Р/счет 03100643000000012300, БИК 011012100

Банк получателя Отделение Благовещенск Банка России//УФК по Амурской области г. Благовещенск.

КБК 014 111 05013 05 0000 120, ОКТМО 10649000

Назначения платежа - «Арендная плата за земли по договору № \_\_\_ от \_\_\_\_.

3.3.Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка, который является неотъемлемой частью договора.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является **поступление денежных средств на расчетный счет, указанный в п. 3.2. договора.** Расчет арендной платы определен в приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется путем направления Арендатору письменного уведомления с обоснованием расчета арендной платы в следующих случаях:

3.4.1. В случае изменения размера арендной платы на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор. В данном случае размер арендной платы изменяется ежегодно в одностороннем порядке Арендодателем, но не ранее чем через год после заключения Договора

3.4.2. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Амурской области и муниципальных образований Сковородинского района, регулирующих исчисление арендной платы. Новый размер арендной платы устанавливается с даты, определенной данными нормативными актами данными.

4. Права и обязанности Сторон

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению;

- при использовании способами, приводящими к его порче;

- при не внесении арендной платы более 2-х раз подряд по истечении установленного срока платежей внесения арендной платы;

- в случае не подписания «Арендатором» дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора».

4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2.Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок – трех дней.

4.2.3.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3.Арендатор имеет право использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4.Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5.Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6.Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Ежегодно до 21 ноября предоставлять в Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Амурской области сведения о хозяйственной деятельности.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2.Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3.При прекращении Договора Арендатор обязан в 5-дневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.4. При досрочном расторжении договора пени за несвоевременное внесение платежа начисляется по истечении 30 дней с момента расторжения.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Особые условия договора

8.1. Настоящее соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых в форме документа на бумажном носителе (по 1 (одному) экземпляру для каждой из сторон), 1 (один) экземпляр в форме электронного образа документа передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

9.Реквизиты Сторон:

**«Арендодатель»:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом

ОГРН 1022801228328 ИНН 2826001682 КПП 282601001

Юридический и почтовый адрес: 676014 г. Сковородино, ул. Победы,33.

Телефон/факс 8(41654) 22532.

**«Арендатор»:**

1. Подписи сторон:

«Арендодатель»:

Председатель КУМИ

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

«Арендатор»:

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

* Расчет арендной платы;
* Акт – приема передачи земельного участка

Согласовано:

Правовое управление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специалист по оплате \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1

АКТ

приема – передачи земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_

Арендодатель - **Комитет по управлению муниципальным имуществом**, передает, а

Арендатор –**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** принимает земельный участок общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_** кв.м. сроком на \_\_\_\_\_\_\_ лет.

Краткая характеристика участка: кадастровый номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, местоположение: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, разрешенное использование – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

Настоящий передаточный акт подтверждает отсутствие претензий у принимающей стороны в отношении принимаемого участка и подтверждает факт его передачи по договору.

**Подписи сторон:**

**Передал: Принял**:

«АРЕНДОДАТЕЛЬ» «АРЕНДАТОР»

Председатель КУМИ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к договору аренды №\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_

## 

## Расчет арендной платы за землю

Арендатору **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** предоставлен в аренду сроком на \_\_\_\_\_\_\_ лет земельный участок общей площадью **\_\_\_\_\_\_** кв.м., с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, местоположение: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, разрешенное использование – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

Размер годовой арендной платы по итогам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**Размер годовой арендной платы по данному договору составляет:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.**

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Расчет произвел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)